

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
№ 3**

Дата протокола – 01.12.2021 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Набережные Челны, ул.Хади Такташа, д.2 (19/24)

Форма проведения голосования: очно - заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 01.11.2021 года в 18.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 01.12.2021 года в 17.00 (время московское)

Место проведения общего собрания: г. Набережные Челны, ул. ул.Хади Такташа, д.2 (19/24)
2 подъезд.

Инициатор общего собрания собственников помещений – собственник кв. 118 Насибуллин Марсель Азатович
Собственность: № 16-52,2-10-2004/-21569,2 от 24.12.2004г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 6847,40 кв.м.
Общее количество голосов в многоквартирном доме - 6847,40 голосов
Площадь многоквартирного, находящегося в собственности граждан - 6839,20 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности юр. Лиц - 8,20 кв.м.
Площадь МКД, находящегося в государственной (муниципальной) собственности – 0 кв.м.

Председатель на общем собрании: кв. 118 Насибуллин Марсель Азатович

Секретарь общего собрания: кв. 68 Кузнецова Ольга Сергеевна

Лица, проводившие подсчет голосов:

- кв. 1 Кильдюшова Людмила Владимировна
- кв. 92 Карманова Зинаида Федосеевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений согласно реестру.
Собственники (представители собственников) нежилых помещений 0 %
Представители от государственной (муниципальной) собственности 0 %

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 153 собственника помещений в многоквартирном доме, доля в праве собственности, на общее имущество которых составляет 4676,72 кв.м. – 67,18 %

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Принятие результатов работ по капитальному ремонту проведенному в многоквартирном доме ул.Хади Такташа д.2(19/24).
2. Утверждение изменения стоимости капитального ремонта.
3. Утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома ул.Хади Такташа д.2(19/24).
4. Определение места хранения протоколов.

Вопрос 1. О принятии результатов работ по капитальному ремонту проведенному в многоквартирном доме ул.Хади Такташа д.2(19/24).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять результаты работ по капитальному ремонту проведенному в многоквартирном доме по ул.Хади Такташа д.2(19/24).

СЛУШАЛИ: начальника ПТО Раупова А.М.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) по четвертому вопросу «Принять результаты работ по капитальному ремонту проведенному в 2021 году в многоквартирном доме по адресу: Набережные Челны ул.Хади Такташа д.2(19/24)

Принять результаты работ по капитальному ремонту проведенному в 2021г. в многоквартирном доме по адресу г.Набережные Челны ул.Хади Такташа д.2(19/24) по следующим видам работ .

- 1) Ремонт системы ГВС;
- 2) Ремонт системы ХВС;
- 3) Ремонт системы теплоснабжения;

- 4) Ремонт системы водоотведения;
- 5) Технадзор;
- 6) Разработка ПСД.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 67,18 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по данному вопросу согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Вопрос 2. Утверждение изменение стоимости капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить измененную стоимость капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: начальника ПТО Раупова А.М.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) по пятому вопросу «Утвердить измененную стоимость капитального ремонта на общую стоимость 8 110 127,20 руб., в.т.ч.:

- 1) Ремонт системы ГВС - 1 786 778,40;
- 2) Ремонт системы ХВС – 1 138 874,40;
- 3) Ремонт системы теплоснабжения – 2 004 428,40;
- 4) Ремонт системы водоотведения – 2 840 046,00;
- 5) Технадзор – 100 000,00;
- 6) Разработка ПСД – 240 000,00.

РЕШИЛИ:

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 67,18 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по данному вопросу согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Вопрос 3. Утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту в многоквартирного дома по адресу г.Набережные Челны ул.Хади Такташа д.2 (19/24).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить акт приемки работ по капитальному ремонту по адресу г.Набережные Челны ул.Хади Такташа д.2(19/24).

СЛУШАЛИ: начальника отдела ПТО ООО «Виллой» Раупова А. М.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ) по третьему вопросу «Утверждение акта приемки работ по капитальному ремонту в многоквартирного дома по адресу г.Набережные Челны ул.Хади Такташа д.2 (19/24) приемки работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по ул.Хади Такташа д.2 на сумму 8 110 127,20руб., в.т.ч.:

- 1) Ремонт системы ГВС - 1 786 778,40;
- 2) Ремонт системы ХВС – 1 138 874,40;
- 3) Ремонт системы теплоснабжения – 2 004 428,40;
- 4) Ремонт системы водоотведения – 2 840 046,00;
- 5) Технадзор – 100 000,00;
- 6) Разработка ПСД – 240 000,00.

РЕШИЛИ :

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 67,18 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по данному вопросу согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Вопрос 4. Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Набережные Челны, ул. Хади Такташа, д.8 (офис ООО «Виллой»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - собственности доля в праве, на общее имущество которых составляет 67,18 %
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение по данному вопросу согласно ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум соблюден, принято положительное решение.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на ____ листах;
3. Реестр вручения сообщений и решений о проведении общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме (представителей собственников), на ____ листах;
4. Смета расходов на капитальный ремонт в 2022 году на ____ листах

Подписи:

Председатель общего собрания:

Насибуллин М.А. Кв. 118

Секретарь общего собрания:

168 Туркеева О.С. Кв. 7
Кильдюшова Л.В. Лич

Члены счетной комиссии:

Кармаева Л.В. Кв. 12
Карина